



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

ЗАПОВЕД

№ *P-143*
№

София 10 юли 2014 г.

На основание чл.16, ал. 2 и чл.19, ал. 1 от Закона за държавна собственост, чл.13, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост, с цел осигуряване на по-добра мобилна комуникационна услуга за Министерския съвет и за служителите на администрацията на Министерския съвет, и реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост за монтиране на телекомуникационни съоръжения – базови станции, климатични и пожароизвестителни системи, сигнално-охранителни системи, антенни мачти и антени на сградата на Министерския съвет, находяща се в гр. София, бул. „Дондуков” № 1.

1.1. Площта за отдаване под наем е 3 (три) кв. м. от помещение и северната фасада на блок П1 на сградата.

2. Търгът ще се проведе на 10 септември 2014 г. от 10.00 часа в залата на 4 етаж на сградата на Министерския съвет, гр. София, бул. „Дондуков” № 1.

3. Търгът ще се проведе при следните условия:

3.1. Начална тръжна цена в размер на: едномесечна наемна вноски 400 /четиристотин/ лв., без ДДС. В наемната цена не са включени разходите за консумативи (електроенергия и др.).

3.2. Площта се отдава под наем за срок от 5 (пет) години.

3.3. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноски в размер на удвоения месечен наем, предложен от него. Депозитът се внася по набирателната сметка на Министерския съвет: БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА, ВИС КОД: VNBGBGSD, БАНКОВА НАБИРАТЕЛНА СМЕТКА В ЛЕВА, (IBAN): BG38 VNBG 9661 3300 1579 01 и обезпечава изпълнението на този договор.

- наемната цена се плаща за всеки месец по горепосочената сметка на Министерския съвет до 10-то число на текущия месец.

- консумативните разходи за ел. енергия и др., свързани с експлоатацията на телекомуникационните съоръжения се заплащат от наемателя по горепосочената сметка на Министерския съвет. Разходите се определят чрез контролни измервателни уреди.

3.4. Тръжната документация е публикувана на интернет страницата на Министерския съвет: www.government.bg.

3.5. Оглед на площта се извършва след предварителна заявка от 25 август 2014 г. до 29 август 2014 г. от 11,00 часа до 14,00 часа. За контакти- тел. 02/9402021; лице за контакт: Филип Шулиц – младши експерт в отдел „Управление на собствеността“.

3.6. Депозитът за участие в търга е в размер на 200 (двеста) лв. и се внася по горепосочената сметка на Министерския съвет.

4. Срок за подаване на заявления за участие в търга – до 17,00 часа на 05 септември 2014 г. Заявленията за участие в търга, ведно с другите документи се подават в отдел „Управление на собствеността“, стаи № 411 или 422 в сградата на Министерския съвет, гр. София, бул. „Дондуков“ №1.

5. Условия за участие:

5.1. Участници в търга за отдаване под наем на площ, част от недвижим имот - публична държавна собственост могат да бъдат всички юридически лица, регистрирани търговци по Търговския закон, притежаващи лиценз за далекосъобщителни услуги.

5.2. Участникът подава заявление за участие в търга /по образец/, заедно с изискуемите се в тържната документация документи и писмено ценово предложение.

5.3. Предлаганата цена се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис “Предлагана цена”, поставен в плик със заявлението за участие.

6. Търгът се провежда по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост.

7. Регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията. Участниците в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват при отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

7.1. Информация относно процедурата: тел. 02/9403370; лице за контакт: Десислава Гайдарова – началник отдел „Управление на собствеността“.

8. Изисквания към кандидатите:

8.1. Да са регистрирани търговци и да притежават лицензия за далекосъобщителни услуги;

8.2. Съоръженията следва да бъдат собственост на кандидата, което се доказва с документ /фактура, договор/, приложен към заявлението;

8.3. Да представят следните документи към заявлението:

- заявление за участие в търга – по образец;

- заверено от кандидата копие от документ за регистрация или ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър;

- заверено от кандидата копие на лицензията за далекосъобщителни услуги;

- заверено копие от баланса и отчета за приходите и разходите на кандидата за предходната година, оформени съгласно закона за счетоводството;

- свидетелство за съдимост на управляващия/представляващия кандидат по регистрация /оригинал или заверено от кандидата копие/;

- удостоверение, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност /оригинал или заверено от кандидата копие/ ;

- удостоверения за липса на публични задължения към държавата и общините;

- удостоверение от НАП за липса на задължение по данъчно осигурителната сметка на лицето по смисъла на чл.87, ал.6 от ДОПК;

- документ, удостоверяващ собствеността на съоръженията;

- декларация за приемане клаузите на договора и за свързани лица по смисъла на § 1, т.1 от допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси /по образец/;

- декларация за оглед /по образец/;
- документ за внесен депозит за участие в търга;
- нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало офертата, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация;
- технически характеристики на съоръженията;
- списък на всички приложени документи към заявлението.

8.4. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличието на следните обстоятелства:

- кандидатът, съответно лицето, което го представлява е осъдено с влязла в сила присъда;
- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;
- кандидатът е в ликвидация;
- има парични задължения към държавата или общината, където е регистриран по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
- за предходната година е показал отрицателен финансов резултат.
- член на управителен или контролен орган на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокуриснт или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси

9. Назначавам комисия, която да проведе търга по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в състав:

Председател: Десислава Гайдарова – началник на отдел „Управление на собствеността” в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността”;

Членове:

Жанета Богомилова– главен юрисконсулт в отдел „Административно-правно обслужване“ в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността”;

Георги Енев – главен експерт в отдел „Финанси”, дирекция „Бюджет и финанси”;

Филип Шулц – младши експерт в отдел „Управление на собствеността” в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността”;

Веселин Рачев - главен експерт в отдел „Информационно обслужване” в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността”;

Резервни членове:

Димитър Иванов – главен юрисконсулт в дирекция „Административно-правно обслужване” в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността”;

Росен Бужев – главен експерт в отдел „Информационно обслужване” в дирекция „Административно и правно обслужване и управление на собствеността”.

10. УТВЪРЖДАВАМ тръжните книжа за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ за монтиране на телекомуникационни съоръжения – базови станции, климатични и пожароизвестителни системи, сигнално-охранителни системи, антени мачти и антени на сградата на Министерския съвет, находяща се в гр. София, бул. „Дондуков” № 1, с площ 3 (три) кв. м. от помещение и северната фасада на блок П1 на сградата.

11. Тръжната документация съдържа заявление за участие по образец, извлечение от настоящата заповед, образец на протокола за оглед, образци на декларации, образец на предлагана месечна наемна цена, проект на договор, указания за провеждане на търга.

12. Условието на търга да се публикуват поне в един национален ежедневник и един местен вестник, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от настоящата заповед, съдържащо условията на търга да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Министерския съвет и на интернет страницата на МС.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар на Министерския съвет.

Препис от заповедта да се връчи на лицата за сведение и изпълнение.

МИНИСТЪР - ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(П)

ПЛАМЕН ОРЕШАРСКИ